

COMUNE DI CASTEL MORRONE
PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 20.04.2012	OGGETTO: “Scuola elementare Largisi- Mutamento destinazione d’uso in deroga – Legge 12 luglio 2011 n.106”.
-----------------------------	--

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTI** di **APRILE** alle ore 18.00 e seguenti, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione **STRAORDINARIA** e in **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N. ORD.	COGNOME NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro	SI	
2	VILLANO Cristoforo	SI	
3	CAPPIELLO Antonio	SI	
4	PAPA Raffaele	SI	
5	DI SALVATORE Vincenzo	SI	
6	RIELLO Raffaele	SI	
7	CASAPULLA Gabriele	SI	
8	IULIANIELLO Giovanni	SI	
9	DAMIANO Antonio	SI	
10	DI LORENZO Andrea	SI	
11	RIELLO Aniello	SI	
12	ALTIERI Giovanni	SI	
13	PALMIERI Massimo	SI	
	TOTALE	13	

Partecipa alla seduta l'ass.esterno Nicola Fierro.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Stefania Rossetti, incaricata della verbalizzazione.

Il Presidente, dott. Raffaele Papa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

AREA TECNICA
Settore Urbanistica

C.A.P. 81020 – Piazza Bronzetti
TEL. 0823 39 97 15–FAX: 0823 39 97 14
COD. FISC.:80006090619
PART. IVA: 01519250615
Sito Web :www.comune.castelmorrone.ce.it

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

"SCUOLA ELEMENTARE LARGISI – VIA LARGISI- MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO IN DEROGA – LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106 -"

Il responsabile del Settore Urbanistica, arch. Giulio Biondi, relazione quanto segue:

PREMESSO:

- Che questo comune è dotato di edifici scolastici che ospitano le scuole materne, elementare e medie ubicati presso il polo scolastico di via Taverna Nuova;
- Che in via Largisi è situato l'edificio comunale che ospitava l'ex scuola elementare "Largisi";
- Che attualmente l'attività scolastica in detto edificio è stata dismessa e che lo stesso attualmente ospita provvisoriamente le sedi del Forum Giovani, l'associazione Casa Betania ed il Circolo per Anziani;
- Che non necessitano altri edifici scolastici poiché quelli esistenti presso il polo di via Taverna Nuova soddisfano ampiamente la popolazione scolastica;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla variazione della destinazione d'uso dell'edificio in attività commerciale e di servizi, anche perché lo stesso è ubicato nei pressi di struttura pubblica (villa comunale) ed in contesto idoneo per tali destinazioni;

VISTA la Legge 12 luglio 2011, n. 106, che all'art. 5 comma 9 e seguenti prevede la possibilità del mutamento delle destinazioni d'uso in deroga allo strumento urbanistico vigente, previo deliberazione di Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la variazione dell'uso riguarda edificio pubblico e che si tratta di destinazioni tra loro compatibili/complementari;

CONSIDERATO che la variazione della destinazione d'uso mira a salvaguardare l'interesse pubblico poiché l'edificio dismesso di proprietà comunale, oltre che a poter essere successivamente recuperato, aumenta altresì di valore commerciale;

RITENUTO possibile, successivamente alla variazione, procedere alla ristrutturazione dell'immobile con lievi modifiche prospettiche nonché al frazionamento in più unità immobiliari;

ACCERTATO che l'edificio non ricade in area ad in edificabilità assoluta;

VISTA la documentazione tecnica allegata al presente atto;

RITENUTO dover provvedere in merito per i motivi di cui sopra

Propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa che s'intende, qui, interamente ripetuto e che costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, in deroga al vigente PRG ed ai sensi della Legge 12 luglio 2011, n. 106, art. 5 comma 9 e seguenti, la variazione della destinazione d'uso dell'edificio in via Largisi, già adibito a scuola elementare, in attività commerciale e di servizi;
3. di consentire la ristrutturazione dell'immobile con lievi modifiche prospettiche nonché il frazionamento in più unità immobiliari;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Giulio Biondi;
5. di dare mandato al R.U.P. di porre in essere tutti gli eventuali atti consequenziali, nel rispetto della vigente normativa in materia.

L'assessore all'Urbanistica

(Antonio Coppello)


Il responsabile del settore urbanistica

(arch. Giulio Biondi)


Allegati:

- stralcio aerofotogrammetrico;
- stralcio catastale;
- stralcio PRG;
- pianta.

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

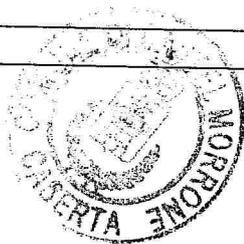
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

“Scuola Elementare Largisi Via Largisi. Mutamento destinazione d’uso in deroga - Legge 12 luglio 2011, n. 106 - ”

PROPONENTE : RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE _____

Li, 16 APR. 2012



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Giulio Biondi

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE _____

Li _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. Pasquale Della Valle

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: "Scuola elementare Largisi- Mutamento destinazione d'uso in deroga – Legge 12 luglio 2011 n.106", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

Sindaco Pietro Riello: illustra la proposta di deliberazione, evidenziando che l'edificio scolastico è dismesso da anni, l'attività scolastica viene svolta altrove e non vi sono esigenze o segnali di aumento della popolazione scolastica tali da far immaginare il riutilizzo dell'immobile in tal senso. Piuttosto, risulta utile reperire spazi da utilizzare per altri fini. Attualmente in una parte dell'edificio sono ospitate alcune associazioni ed il Forum dei giovani.

Consigliere Andrea Di Lorenzo: afferma di essere sorpreso dalla nuova destinazione che si vuole imprimere all'immobile. Si augura che questo non sia il preludio di una vendita. Ritiene che occorrono spazi pubblici per favorire l'associazionismo, anche in considerazione della funzione che, per Statuto, ha il Comune di Castel Morrone che, invece, sembra comportarsi come una società per azioni, volta ad ottimizzare i profitti.

Consigliere Massimo Palmieri: si associa a quanto sostenuto dal cons. Di Lorenzo ed afferma che trova inquietante sentir parlare di valore commerciale degli immobili comunali.

Consigliere Aniello Riello: ritiene che l'ubicazione dell'edificio in parola è particolarmente felice e funzionale agli scopi tipici del Comune ente pubblico locale. Esso ha una funzione sociale e tale deve, a suo avviso, rimanere. Altrimenti si priva la collettività di un bene pubblico, di cui potrebbero fruire soprattutto i ragazzi e la popolazione anziana, che non hanno centri di aggregazione a disposizione. Se si vende per fare cassa o si privatizza non si salvaguarda l'interesse della comunità e non si tengono in conto le esigenze dei cittadini, oltre a generare un impoverimento.

Il Presidente autorizza l'**assessore esterno Nicola Fierro** ad intervenire. L'assessore chiarisce che l'eventuale vendita del bene in parola non significa fare cassa, o comunque non solo (vista la situazione). Questa Amministrazione è aperta all'associazionismo e si sta attivando in tal senso. Anche il completamento del teatro comunale, non è affatto un'opera inutile ma serve a diffondere la cultura.

Consigliere Cristoforo Villano: chiarisce che il mutamento di destinazione di un immobile che oramai è dismesso e non verrà più adibito a scuola, dal momento che le esigenze scolastiche sono

soddisfatte diversamente, non vuol dire che verrà destinato al commercio, vi si possono svolgere diverse attività. Il bene, se valorizzato mediante il mutamento di destinazione, arricchisce il patrimonio del Comune. Si dichiara sorpreso dalle affermazioni dei consiglieri di minoranza, i quali hanno quasi gridato allo scandalo, dimenticando che, in attuazione della legge regionale n.1/2000 sul piano commerciale comunale, l'Amministrazione dell'epoca divise il territorio in 3 zone avendo come punto di riferimento proprio la vecchia scuola. Dichiaro infine che non è nelle intenzioni dell'Amministrazione procedere alla alienazione dell'edificio di cui si discute.

Consigliere Di Lorenzo: prende atto di quanto affermato dal cons. Villano ed è sollevato per l'intenzione di non vendere l'immobile, anche se non riscontra la necessità del mutamento d'uso. Per tale motivo esprime, in qualità di capogruppo, voto contrario.

Terminati gli interventi

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

CONSIGLIERI VOTANTI: 13

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 4 (Di Lorenzo, Riello Aniello, Altieri e Palmieri)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 4 (Di Lorenzo, Riello Aniello, Altieri e Palmieri)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Alle ore 21,13 la seduta termina.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Papa)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Stefania Rossetti)

ALBO PROT. N.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **02 MAG. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U.O.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Li, **02 MAG. 2012**



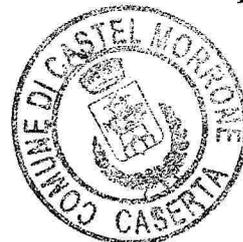
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. Fierro Pietro)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **02 MAG. 2012**
 - decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);
- Li, **02 MAG. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. Fierro Pietro)



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

C.A.P. 81020 - Piazza Bronzetti
TEL. 0823 39 97 18 - FAX: 0823 39 97 26
COD. FISC.: 80006090619
PART. IVA: 01519250615
C/C Postale: 13482815

AVVISO N° 10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che la complessità degli allegati alle delibere consiliari n°15-16-17-18 del 20/4/2012 non consente l'integrale affissione degli stessi all'Albo Pretorio on-line;

RENDE NOTO

che gli allegati alle succitate delibere sono depositati, per la visione, presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune.

DELIBERE n°15-16-17-All.studio di fattibilità

DELIBERA n°18-All.n°5 planimetrie.

CASTEL MORRONE, 2 Maggio 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(FIERRO PIETRO)

