

# COMUNE DI CASTEL MORRONE

PROVINCIA DI CASERTA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 DEL 20/01/2012	<b>OGGETTO: Contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo alla VODAFONE OMNITEL N.V..</b>

L'anno 2012 , il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 18,33 in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N. ORD.	COGNOME, NOME E CARICA RIVESTITA	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro - Sindaco	SI	
2	VILLANO Cristoforo - Vice Sindaco	SI	
3	CAPPIELLO Antonio - Assessore	SI	
4	DI SALVATORE Vincenzo- Assessore		SI
5	FIERRO Nicola - Assessore	SI	
	TOTALE	4	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa STEFANIA ROSSETTI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Dott. Pietro Riello, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO  
Contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo alla  
VODAFONE OMNITEL N.V.**

**IL SINDACO**

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n 250 in data 18.11.1998 con oggetto "Concessione in fitto novennale alla OMNITEL PRONTO ITALIA S.p.A. di un lotto di terreno per la realizzazione di una stazione radio-base per la telefonia cellulare";

**Premesso** che la Omnitel Pronto Italia ha variato la ragione sociale in Vodafone Omnitel N.V., che gestisce attualmente il sito di località Montella di questo Comune;

**Richiamato** il contratto stipulato in data 27.11.1998 e registrato 09/12/1998;

**Rilevato** che tale contratto, rinnovato tacitamente con durata di nove anni, avrebbe la sua naturale scadenza in data 01.02.2017;

**Visto** che la Vodafone Omnitel N.V., con nota prot. n.5664 del 15.09.2011, ha presentato richiesta di stipulare un nuovo contratto di locazione per il medesimo sito, in sostituzione di quello attualmente in corso e prima della sua naturale scadenza, data la necessità di aggiungere clausola specifica che autorizzi la stessa Vodafone Omnitel N.V. ad ospitare presso l'impianto in questione eventuali nuovi gestori telefonici, previo consenso del Comune e dietro incremento del canone annuo del 20% per ciascun gestore ospitato;

**Ritenuto** tale e ultima clausola vantaggiosa per l'Ente;

**Visto** la nota pervenuta a questo ufficio con prot. 7717 del 12/12/2011 con la quale la Vodafone ha notificato con raccomandata A.R.- il recesso anticipato del contratto di locazione di cui sopra;

**Sentito** successivamente il responsabile del Gruppo Vodafone, il Dott. Patrizio Passeri, il quale si è dichiarato disponibile a rivisitare la precedente posizione della società ad addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

**Vista** la bozza di contrattuale che si allega alla presente;

**Considerato** che il canone di locazione annuo pattuito per il nuovo contratto sarà di € 8.000,00 per una durata di 14 (quattordici) anni;

**Ritenuta** congrua la somma proposta e non ravvisando impedimenti di alcun tipo;

**propone alla Giunta comunale di deliberare**

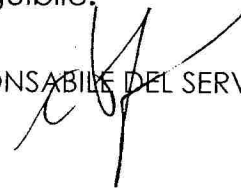
- Approvare tutto quanto premesso in narrativa;
- Approvare l'allegata bozza contrattuale;

- Dare atto che: **a)** Il contratto a stipularsi annulla e sostituisce il precedente in data registrato; **b)** Decorrerà dal 01.02.2012; **c)** Prevede un canone annuale di **€8.000,00** soggetto agli adeguamenti ISTAT; **d)** Avrà durata di anni quattordici eventualmente rinnovabili per anni sei; **e)** Le tasse e le spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto saranno a carico della Condittrice;
- Demandare al Responsabile dell' Area tecnico-manutentiva la stesura del contratto contenente le stesse condizioni riportate nell' allegata bozza;
- Dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000**

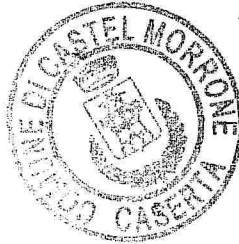
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**Contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo alla VODAFONE  
OMNITEL N.V.**

**PROPONENTE:** RESPONSABILE Area tecnico – manutentiva

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE -----  
-----

Li 20 GEN. 2012

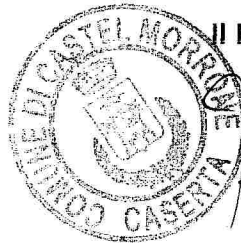


**Il Responsabile dell'Area Tecnico -Manutentiva**

(Arch. Gaetano Auricchio)

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE -----  
-----

Li 20 GEN. 2012



**Il Responsabile Dell'Area Economico-Finanziaria**

(rag. Pasquale Della Valle)

## **La Giunta Comunale**

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo alla VODAFONE OMNITEL N.V. “ allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art.49 del T.U.267/2000, dal Responsabile dell'Area TECNICO-MANUTENTIVA e dal Responsabile dell'Area ECONOMICO-FINANZIARIA ;

Ritenuto di poter fare propria la proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione così come allegata al presente atto.

**SUCCESSIVAMENTE**

Stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti resi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,ultimo comma, del T.U. 267/2000.

IL SINDACO  
Dott. Pietro MELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Stefania ROSSETTI



---

ALBO PROT. N.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **25 GEN. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Li, **25 GEN. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Fierro Pietro)



---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **25 GEN. 2012**
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);

Li, **25 GEN. 2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Fierro Pietro)





# COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

C.A.P. 81020 - Piazza Bronzetti  
TEL. 0823 39 97 18 - FAX: 0823 39 97 26  
COD. FISC.: 80006090619  
PART. IVA: 01519250615  
C/C Postale: 13482815

## AVVISO N°8

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che la complessità degli allegati alla delibera di Giunta Comunale n°8 del 20/1/2012 ad oggetto: "Contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo alla VODAFONE OMNITEL N.V." non consente l'integrale affissione degli stessi all'ALBO PRETORIO ON LINE;

### RENDE NOTO

che gli allegati alla succitata delibera sono depositati, per la visione, presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune:

- 1) Schema di contratto;
- 2) Grafici allegati sub A

Castel Morrone, 25 gennaio 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(FIERRO PIETRO)

