

COMUNE DI CASTEL MORRONE
PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 4/4/2012	OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi della legge 133/2008 ed approvazione schema di piano delle alienazioni degli immobili comunali da allegarsi al bilancio 2012.
-----------------------	--

L'anno 2012 , il giorno 4 del mese di APRILE alle ore 8,30 in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N. ORD.	COGNOME, NOME E CARICA RIVESTITA	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro - Sindaco	SI	
2	VILLANO Cristoforo - Vice Sindaco	SI	
3	CAPPIELLO Antonio - Assessore	SI	
4	DI SALVATORE Vincenzo- Assessore	SI	
5	FIERRO Nicola - Assessore	SI	
	TOTALE	5	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa STEFANIA ROSSETTI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Dott. Pietro Riello, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O
VALORIZZAZIONE AI SENSI DELLA L. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI PIANO
DELLE ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI – DA ALLEGARSI AL BILANCIO 2012

IL SINDACO

Ufficio proponente: Area Tecnico - Manutentiva

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:

- alla formazione di un elenco degli immobili da dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

- beni destinati a usi istituzionali;
- beni deputati a usi non istituzionali;
- beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

che l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, nonché la stima economica degli stessi le cui sono custodite presso l'ufficio tecnico;

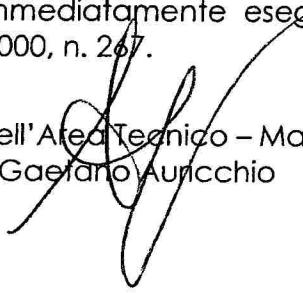
RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

- di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2012/2014 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - c) tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;
- di dare atto che l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio on - linee del Comune;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
- di dare atto gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2012 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva
Arch. Gaetano Auricchio



FONDI RUSTICI OGGETTO DI ALIENAZIONE

N°	ENTE PROPRIETARIO	LOCALITA'	P.LLA	FOGLIO	ESTENSIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA (MQ)	SUPERFICIE DA ALIENARE	PREZZO DI ALIENAZIONE (€/mq)	PREZZO COMPLESSIVO
1	Castel Marrone	Casella	28	13	9.480	E/1 agricolo	9.480	€ 15,00	€ 142.200,00
2	Castel Marrone	Casella	129	13	4.212	E/1 agricolo	4.212	€ 10,00	€ 42.120,00
3	Castel Marrone	Don Antonio	508-132	6	7.996	G1 Vin. Idro/Foest.	7.996	€ 20,00	€ 159.920,00
4	Castel Marrone	Lafierno	104	6	2.392	G1 Vin. Idro/Foest.	2.392	€ 10,00	€ 23.920,00
5	Castel Marrone	Acquaro	43	15	6.018	E/1 agricolo	6.018	€ 15,00	€ 90.270,00
6	Castel Marrone	Schilo	54	15	11.663	E/1 agricolo	11.663	€ 13,00	€ 151.619,00
7	Castel Marrone	Isola ecolog	5167	15	12.346	G1 Vin. Idro/Foest.	8.346	€ 8,00	€ 66.768,00
8	Castel Marrone	Madonna	5171	15	4.235	G1 Vin. Idro/Foest.	4.235	€ 15,00	€ 63.525,00
9	Castel Marrone	Via Pace	100	14	6.464	E/1 agricolo	6.464	€ 20,00	€ 129.280,00
10	Castel Marrone	Campo sport	91	14	4.791	E/1 ; F4	4.791	€ 20,00	€ 95.820,00
11	Castel Marrone	Monticello	190	14	7.807	G1 Vin. Idro/Foest.	7.807	€ 5,00	€ 39.035,00
12	Castel Marrone	Lampa	84	13	5.444	E/1 agricolo	5.444	€ 20,00	€ 108.880,00
13	Castel Marrone	subia	84	7	2.404	E/1 agricolo	2.404	€ 20,00	€ 48.080,00
14	Castel Marrone	Esca	223-224	7	3.057	E/1 agricolo	3.057	€ 5,00	€ 15.285,00
15	Castel Marrone	Finestre	807	7	3.504	E/1 agricolo	3.504	€ 5,00	€ 17.520,00
16	Castel Marrone	Rinchiuso	71	14	13.849	E/1 agricolo	13.849	€	€ 383.679,00
17	Castel Marrone	torone	5449	6	2.770	D/2 Prod. Artig	2.770	€	€ 130.883,00
									€ 1.708.804,00

Il Responsabile dell'area Tecnica in Affari



PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PRORIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O
VALORIZZAZIONE AI SENSI DELLA L. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI PIANO
DELLE ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - DA ALLEGARSI AL BILANCIO 2012

PROPONENTE: RESPONSABILE area tecnico - manutentiva

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Li 30-3-2012

**Il Responsabile dell'Area
Tecnico - Manutentiva**
Arch. Gaetano Auricchio

Parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Li _____

**Il Responsabile Dell'Area
Economico-Finanziaria**
(Pasquale Della Valle)

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi della legge 133/2008 ed approvazione schema di piano delle alienazioni degli immobili comunali da allegarsi al bilancio 2012” allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art.49 del T.U.267/2000, dal responsabile dell'AREA TECNICO-MANUTENTIVA e dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile perché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Ritenuto di poter fare propria la proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione così come allegata al presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,ultimo comma, del T.U. 267/2000.

IL SINDACO
Dott. Pietro **RIELLO**



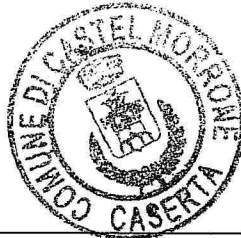
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stefania **ROSSETTI**

ALBO PROT. N.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **05 APR. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Li, **05 APR. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fierro Pietro)

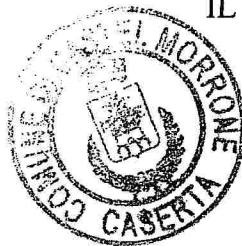
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **05 APR. 2012**
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);-

Li, **05 APR. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fierro Pietro)