

COMUNE DI CASTEL MORRONE

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 20.04.2012	OGGETTO: "Procedura di project financing: completamento e gestione Teatro comunale. Approvazione studio di fattibilità e procedura per l'individuazione del soggetto promotore".
-------------------------	--

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTI** di **APRILE** alle ore 18.00 e seguenti, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione **STRAORDINARIA** e in **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N. ORD.	COGNOME NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro	SI	
2	VILLANO Cristoforo	SI	
3	CAPPIELLO Antonio	SI	
4	PAPA Raffaele	SI	
5	DI SALVATORE Vincenzo	SI	
6	RIELLO Raffaele	SI	
7	CASAPULLA Gabriele	SI	
8	IULIANIELLO Giovanni	SI	
9	DAMIANO Antonio	SI	
10	DI LORENZO Andrea	SI	
11	RIELLO Aniello	SI	
12	ALTIERI Giovanni	SI	
13	PALMIERI Massimo	SI	
	TOTALE	13	

Partecipa alla seduta l'ass.esterno Nicola Fierro.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Stefania Rossetti, incaricata della verbalizzazione.

Il Presidente, dott. Raffaele Papa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

C.A.P. 81020 – Piazza Bronzetti
TEL. 0823 39 97 15–FAX: 0823 39 97 14
COD. FISC.:80006090619
PART. IVA: 01519250615
Sito Web :www.comune.castelmorrone.ce.it

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Procedura di Project financing: Completamento e gestione Teatro Comunale.
**- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' E PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL
SOGGETTO PROMOTORE -**

Il responsabile del Settore Urbanistica, arch. Giulio Biondi, relazione quanto segue:

Premesso

che l'Amministrazione di Castel Morrone per l'attuale mandato intende procedere al completamento del teatro comunale, alla data odierna realizzato allo stato grezzo (strutture in c.a.);

per la realizzazione del completamento funzionale del complesso, si rende necessario avviare un procedimento, ai sensi dell'art. 153, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che tratti l'affidamento della concessione in un'ottica di investimento di capitali interamente privati; ciò anche in considerazione della carenza di risorse pubbliche disponibili; operare, cioè, attraverso una gara di evidenza pubblica, al fine di aggiudicare ad un soggetto privato la concessione per la progettazione, la realizzazione e la gestione del teatro funzionale, comprendente il completamento delle strutture già realizzate eventualmente con ulteriori attività, funzionalmente compatibili.;

Considerato

che l'obiettivo perseguito è di completare un polo di interesse sovracomunale attraverso l'integrazione delle strutture già esistenti (sportive) con ulteriori e diversificate offerte, associate ad altre attività di interesse pubblico, destinate a produrre quella redditività, utile a garantire la sostenibilità economica dell'investimento da parte del soggetto privato, nonché un'adeguata gestione dell'impianto che, alla scadenza del periodo di concessione, ritornerà di proprietà del Comune;

Atteso

Che l'intervento dovrà essere realizzato in applicazione dell'art. n. 153 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., i cui contenuti prevedono che i soggetti denominati «promotori», possono presentare all'Amministrazione aggiudicatrice (amministrazione comunale di Castel Morrone) proposte relative alla realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, inseriti nella programmazione triennale, ovvero negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, tramite contratti di concessione, con risorse totalmente a carico dei promotori stessi.

Le proposte dovranno sostanzialmente contenere uno studio per il completamento e la gestione del teatro comunale di inquadramento territoriale e ambientale, uno studio di fattibilità, un progetto preliminare, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un Istituto di credito o da società di servizi, una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione nonché l'indicazione degli elementi di

valutazione delle offerte e delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione aggiudicatrice;

Visto

lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune Castel Morrone (Ce), relativo al completamento del teatro comunale, da cui si evincono palesi benefici economici per il Comune, con investimenti che non implicano alcun onere da parte dell'Ente;

Dato atto

che la stima dell'investimento ammonta a complessivi € 473.000,00, così distinta:

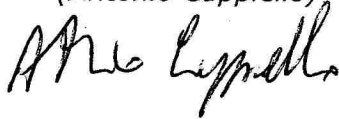
1 completamento struttura	€ 360.000,00
2 sistemazione esterna	€ 45.000,00
3 arredi	€ 68.000,00
Totale	€ 473.000,00

e che i suddetti importi inerenti i lavori sono desunti da una stima parametrica sommaria di riferimento, oltre che dal progetto in parte realizzato, e quindi suscettibili di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre

Propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa che s'intende, qui, interamente ripetuto e che costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la procedura di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'individuazione del soggetto promotore per la redazione di proposta per il completamento e la gestione del teatro comunale.
La stima dell'investimento ammonta presuntivamente a complessivi € 473.000,00.
3. di approvare lo *Studio di Fattibilità*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, relativo al completamento del teatro comunale ed alla individuazione della procedura per l'individuazione del soggetto promotore con investimenti che non implicano alcun onere da parte dell'Ente.
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento delle opere in parola, l'arch. Giulio Biondi;
5. di dare mandato al R.U.P. di porre in essere tutti gli atti consequenziali necessari per l'espletamento delle procedure - di evidenza pubblica - atte a conseguire gli obiettivi posti in premessa; il tutto nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'assessore all'Urbanistica
(Antonio Cappiello)



Il responsabile del settore urbanistica
(arch. Giulio Biondi)



PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

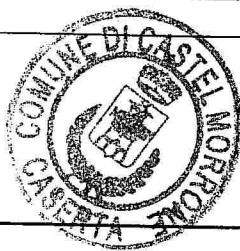
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

“Procedura di Project financing: Completamento e gestione Teatro Comunale. - Approvazione studio di fattibilità e procedura per l'individuazione del soggetto promotore -”

PROPONENTE : RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE _____

Li, 16 APR. 2012



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Giulio Biondi

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE _____

Li _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. Pasquale Della Valle

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: "Procedura di project financing: completamento e gestione Teatro comunale. Approvazione studio di fattibilità e procedura per l'individuazione del soggetto promotore", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa e del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Antonio Cappiello: dà lettura della proposta di deliberazione, chiedendo ai consiglieri di votare favorevolmente perché solo in questo modo si potrà portare a completamento l'opera, dal momento che non vi è né disponibilità di risorse in bilancio, né finanziamenti pubblici.

Consigliere Andrea Di Lorenzo: afferma che, proponendo questa deliberazione, l'Amministrazione di maggioranza si è resa conto di quanto sostenuto da sempre dalla minoranza, cioè che era impossibile realizzare l'opera per motivi finanziari. Forse si doveva fare prima questa operazione. Chiede un chiarimento in ordine al valore stimato per il completamento, a suo giudizio sottostimato, anche perché nella relazione tecnica si fa riferimento ad una stima parametrica sommaria dei costi.

Consigliere Massimo Palmieri: sostiene che nel territorio di Castel Morrone non vi un bisogno reale di quest'opera; inoltre sottolinea una anomalia: il project financing è una formula ampia che dovrebbe servire a soddisfare un bisogno pubblico con soldi privati. Nel caso in esame avviene il contrario. Si tratta di una speculazione privata, che produce ingiustizie sociali. Quella che l'Amministrazione di maggioranza sta attuando è una politica consumistica che aumenta il divario tra ricchi e poveri.

Consigliere Aniello Riello: ritiene che l'opera è stata messa in cantiere in una zona fuori mano, mentre dovrebbe essere più vicina alla popolazione, per la destinazione designata. Si tratta di una scelta non valida e la destinazione dovrebbe essere diversa, per l'utilità della comunità. Ritiene poi che l'importo previsto sia insufficiente per il completamento.

Il Presidente autorizza l'arch. Giulio Biondi, responsabile dell'Area Urbanistica, presente in aula, ad intervenire. L'arch. chiarisce che lo studio di fattibilità, e l'importo previsto – che è quello derivante dal precedente progetto esecutivo – costituisce la base di partenza per la redazione del progetto con cui si parteciperà alla gara.

Terminati gli interventi

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

CONSIGLIERI VOTANTI: 13

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 4 (Di Lorenzo,Riello Aniello, Altieri e Palmieri)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 4 (Di Lorenzo,Riello Aniello, Altieri e Palmieri)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si passa alla trattazione del punto posto al n.7 dell'o.d.g..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Papa)



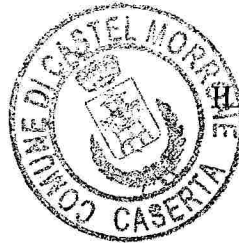
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Stefania Rossetti)

ALBO PROT. N.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **02 MAG. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U.O.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Li, **02 MAG. 2012**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. Fierro Pietro)

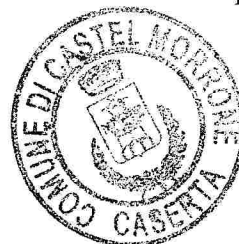
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **02 MAG. 2012**
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);

Li, **02 MAG. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. Fierro Pietro)