

COMUNE DI CASTEL MORRONE

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 20.04.2012	OGGETTO: "Concessione d'uso temporaneo di superfici di proprietà comunale per la realizzazione di n.4 impianti fotovoltaici su altrettanti edifici per il risparmio energetico ed il contenimento della spesa pubblica. Approvazione studio di fattibilità".
-------------------------	--

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTI** di **APRILE** alle ore 18.00 e seguenti, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione **STRAORDINARIA** e in **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N. ORD.	COGNOME NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro	SI	
2	VILLANO Cristoforo	SI	
3	CAPPIELLO Antonio	SI	
4	PAPA Raffaele	SI	
5	DI SALVATORE Vincenzo	SI	
6	RIELLO Raffaele	SI	
7	CASAPULLA Gabriele	SI	
8	IULIANIELLO Giovanni	SI	
9	DAMIANO Antonio	SI	
10	DI LORENZO Andrea	SI	
11	RIELLO Aniello	SI	
12	ALTIERI Giovanni	SI	
13	PALMIERI Massimo	SI	
	TOTALE	13	

Partecipa alla seduta l'ass.esterno Nicola Fierro.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Stefania Rossetti, incaricata della verbalizzazione.

Il Presidente, dott. Raffaele Papa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

C.A.P. 81020 – Piazza Bronzetti
TEL. 0823 39 97 15–FAX: 0823 39 97 14
COD. FISC.:80006090619
PART. IVA: 01519250615
Sito Web :www.comune.castelmorrone.ce.it

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

"CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DI SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU ALTRETTANTI EDIFICI PER IL RISPARMIO ENERGETICO ED IL CONTENIMENTO DELLA SPESA PUBBLICA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'"

Il responsabile del Settore Urbanistica, arch. Giulio Biondi, relazione quanto segue:

Premesso:

Che il Comune di Castel Morrone (Ce) vuole essere coerente con le linee guida comunitarie, nazionali, regionali e provinciali in materia energetico - ambientali;

Che la Commissione Europea nel Libro Bianco "Una Politica Energetica per l'Unione Europea" – COM (1995) 682 Def. ha definito tre obiettivi per la propria politica energetica:

- *la sicurezza negli approvvigionamenti, anche tramite la diversificazione;*
- *la competitività delle fonti;*
- *la tutela e il rispetto dell'ambiente;*

Che, il protocollo di Kyoto del 1997, Trattato internazionale sui cambiamenti climatici, ha rafforzato l'importanza della dimensione ambientale e dello sviluppo sostenibile nella politica energetica comunitaria. Il protocollo di Kyoto è stato sottoscritto da più di 160 paesi in occasione della Conferenza COP3 della Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici (UNFCCC). Il trattato è entrato in vigore il 16 febbraio 2005, dopo la ratifica anche da parte della Russia. Il trattato prevede l'obbligo in capo ai paesi industrializzati di operare una riduzione delle emissioni di elementi inquinanti (biossido di carbonio ed altri cinque gas serra, ovvero metano, ossido di azoto, idrofluorocarburi, perfluorocarburi ed esafluoruro di zolfo) in una misura non inferiore al 5,2% rispetto alle emissioni registrate nel 1990 – considerato come anno base – nel periodo 2008-2012;

Che l'analisi dell'attuale scenario energetico impone all'attenzione del mondo politico e scientifico due sfide fondamentali:

- *reperire ed assicurare le risorse energetiche per sostenere la crescita e lo sviluppo economico dei Paesi sviluppati e, ancor più, di quelli in via di sviluppo;*
- *mitigare i processi di cambiamento climatico in atto garantendo la protezione dell'ambiente.*

Trovare un equilibrio fra queste esigenze, obbliga a realizzare una vera e propria inversione di tendenza verso un sistema energetico ed uno sviluppo più sostenibile. L'obiettivo è quello di ridurre i fabbisogni energetici e il relativo impatto sull'ambiente, limitare l'immissione in atmosfera dei cosiddetti "gas serra" che ormai la ricerca scientifica individua come la principale causa del riscaldamento globale.

Ciò è possibile utilizzando nuove soluzioni e tecnologie per la produzione di energia ed in particolare incrementando notevolmente il ricorso alle fonti energetiche fra cui il fotovoltaico.

Il 9 marzo 2007 l'Unione Europea, nel suo Piano d'Azione "Una politica energetica ha individuato come obiettivo la riduzione di emissioni di gas serra di almeno il 20% (rispetto al 1990) entro il 2020 e al 60% entro il 2050, coerentemente con quanto indicato dall'IPCC. A questo traguardo poi l'UE ha associato, ancor con riferimento all'anno 2020, l'indispensabile utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili per una quota pari al 20% del fabbisogno energetico europeo e l'attivazione di politiche di efficienza energetica con l'obiettivo di risparmiare il 20% del consumo totale di energia primaria.

A seguito di tale direttiva europea, anche lo Stato Italiano ha redatto un documento "Energia: temi e sfide per l'Europa e l'Italia. Position Paper del Governo Italiano" (10 Settembre 2007) nel quale vengono indicati, fra l'altro, gli obiettivi per il solare in Italia, tra cui spicca il potenziale atteso di fotovoltaico su edifici per il 2020 di 7500 Mega Watt rispetto ai 27 Mega Watt installati al 30 Dicembre 2005. Un sistema fotovoltaico è un sistema capace di produrre energia elettrica, mediante conversione diretta della luce, cioè della radiazione solare, in elettricità. L'obiettivo che si persegue con la realizzazione di un impianto fotovoltaico è quello di sfruttare la radiazione luminosa legata ai raggi solari, ma anche quello di contribuire, in maniera fattiva, alla riduzione di sostanze inquinanti, al risparmio di combustibili fossili, all'eliminazione dell'inquinamento da agenti fisici e alla tutela dell'ambiente attraverso la definizione di progetti compatibili con le esigenze di tutela architettonica e ambientale.

Una nuova opportunità viene offerta agli enti locali grazie all'accesso ad una tariffa incentivante e per la messa in rete di energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici (c.d. Conto Energia). Tale beneficio economico può dare avvio ad una programmazione di politica energetica - ambientale di lungo periodo a favore del territorio.

Che nelle linee generali di governo dell'Amministrazione di Castel Morrone per l'attuale mandato amministrativo approvata con delibera di C.C. N°26 del 11/07/2011 si esprimeva la volontà di impegnarsi nella realizzazione di progetti che riguardano le energie pulite e la valorizzazione dell'ambiente, nonché l'abbattimento dell'inquinamento (luminoso, acustico,) ed il rispetto dell'ambiente, utilizzando soluzioni tecnologiche derivanti dall'uso della fonte solare;

Considerato

che il quarto Conto Energia distingue tra piccoli impianti e grandi impianti. Sono considerati piccoli impianti:

- *gli impianti sugli edifici di potenza fino a 1MW;*
- *gli impianti di potenza fino a 200 KW in regime di scambio sul posto;*
- *gli impianti di potenza qualsiasi realizzati sia su edifici che su aree delle pubbliche amministrazioni.*

che si vuole procedere alla realizzazione degli impianti fotovoltaici sui seguenti immobili di proprietà del Comune di Castel Morrone (Ce) quali:

Nr	Denominazione	Indirizzo	Potenza minima
1	Scuola Elementare	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)	47,04 Kwp
2	Scuola Media	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)	68,16 Kwp
3	Palestra	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)	37,68 Kwp
4	Scuola Materna (Asilo)	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)	14,16 Kwp
		TOTALE	167,04 kwp

L'energia complessivamente producibile è di circa **1.200 KWh/anno/kWp** installato. Ai valori di mercato l'investimento necessario per realizzare gli impianti è di circa **Euro 334.000,00**, oltre IVA, da realizzare con Bando di evidenza pubblica e con fondi a totale carico di terzi.

Visto

il protocollo d'intesa che il Comune di Castel Morrone (Ce) ha sottoscritto in data 20 gennaio 2012 con la Provincia di Caserta avente ad oggetto le azioni coordinate per l'adesione dei

Comuni al Patto dei Sindaci (*Covenant of Majors*) promosso dall'Unione Europea nel quadro del piano d'azione europea per l'efficienza energetica;

Visto

lo Studio di Fattibilità (corredato di grafici e tabelle), redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune Castel Morrone (Ce), relativo alla realizzazione di Nr. 4 impianti fotovoltaici da installarsi su altrettanti edifici, da cui si evincono palesi benefici ambientali ed economici (diretti ed indiretti) per il Comune, con investimenti che non implicano alcun onere da parte dell'Ente;

Visti

i precedenti atti di ufficio prodotti dal Comune di Castel Morrone (Ce) in materia di interventi relativi alla realizzazione di impianti fotovoltaici su superfici di proprietà dell'Ente (delibera di Giunta Comunale n. 35 del 19.05.2010) e che tali interventi saranno realizzati con fondi a carico di terzi che, con l'implementazione dei richiamati obiettivi, consentiranno un rilevante risparmio energetico con il risultato di contenimento della spesa pubblica a carico del bilancio comunale;

Propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa che s'intende, qui, interamente ripetuto e che costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la sopra esposta proposta di affidamento all'esterno della Concessione in uso temporaneo di superfici di proprietà comunale

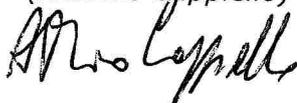
Scuola Elementare	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)
Scuola Media	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)
Palestra	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)
Scuola Materna (Asilo)	Via Taverna Nuova - Castel Morrone (Ce)

per la realizzazione di n. 4 impianti fotovoltaici per il risparmio energetico ed il contenimento della spesa pubblica, per anni 20;

L'energia complessivamente producibile è di circa **1.200 KWh/anno/kWp** installato. Ai valori di mercato l'investimento necessario per realizzare gli impianti è di circa **Euro 334.000,00**, oltre IVA, da realizzare con Bando di evidenza pubblica e con fondi a totale carico di terzi.

3. di approvare lo *Studio di Fattibilità*, con grafici e tabelle allegate, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, relativo alla realizzazione di Nr. 4 impianti fotovoltaici, da installarsi su altrettanti edifici sopra elencati, che si intendono interamente ripetuti;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento delle opere in parola, l'arch. Giulio Biondi;
5. di dare mandato al R.U.P. di porre in essere tutti gli atti consequenziali necessari per l'espletamento delle procedure - di evidenza pubblica - atte a conseguire gli obiettivi posti in premessa; il tutto nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'assessore all'urbanistica
(Antonio Cappiello)



Il responsabile del settore urbanistica
(arch. Giulio Biondi)



PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

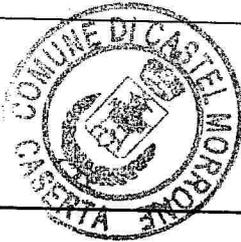
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

“Concessione d’uso temporaneo di superfici di proprietà comunale per la realizzazione di n. 4 impianti fotovoltaici su altrettanti edifici di proprietà comunale per il risparmio energetico ed il contenimento della spesa pubblica- Approvazione studio di fattibilità.”

PROPONENTE : RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE _____

Li, 16 APR. 2012



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Giulio Biondi

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE _____

Li _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. Pasquale Della Valle

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: "Concessione d'uso temporaneo di superfici di proprietà comunale per la realizzazione di n.4 impianti fotovoltaici su altrettanti edifici per il risparmio energetico ed il contenimento della spesa pubblica. Approvazione studio di fattibilità", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa e del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Antonio Capiello: dà lettura della proposta di deliberazione, chiedendo ai consiglieri di votare favorevolmente perché si tratta di una innovazione che porta qualcosa in più al paese.

Alle ore 19,30 si allontanano il cons. Villano e il Sindaco.

Alle ore 19,37 rientra in aula il cons. Villano e alle ore 19,41 il Sindaco.

Consigliere Andrea Di Lorenzo: ritiene l'idea condivisibile. Chiede un chiarimento in ordine ai contributi in favore dell'aggiudicatario.

Alle ore 19,45 si allontana il cons. Di Salvatore, che rientra alle ore 19,50.

Consigliere Massimo Palmieri: chiede se sono state verificate le superfici su cui posizionare i pannelli.

Consigliere Aniello Riello: dichiara che l'iniziativa è positiva, ma il modo in cui la si vuole attuare suscita perplessità. Ritiene che poiché la manutenzione dei tetti individuati come superfici su cui posizionare i pannelli non viene effettuata bene, ciò potrebbe essere causa di danni generatrice di contenziosi. Esprime la propria dichiarazione di voto, che è la seguente: "la proposta di deliberazione porta il parere del responsabile del servizio Urbanistico, diverso da quello competente, che è il servizio Patrimonio e Lavori Pubblici; inoltre la proposta prevede la nomina del RUP, competenza non attribuita dalla legge al Consiglio. La copertura degli edifici scolastici versa in condizioni precarie e l'edificio della scuola media ha problemi di staticità, tanto che necessiterebbe di interventi di manutenzione straordinaria. L'offerta economica indicata nello studio risulta svantaggiosa rispetto ad altre praticate sul mercato. Pertanto, visto l'enorme deficit economico in cui versa il Comune, dichiara voto contrario".

Consigliere Di Lorenzo, anche per conto dei **cons. Altieri e Palmieri**: esprime la seguente dichiarazione di voto: “condividiamo il merito degli interventi e diamo credito all’Amministrazione esprimendo il voto – benevolo – dell’astensione”.

Terminati gli interventi

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

CONSIGLIERI VOTANTI: 13

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 1 (Riello Aniello)

ASTENUTI : 3 (Di Lorenzo Andrea, Altieri Giovanni, Palmieri M.)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 1 (Riello Aniello)

ASTENUTI : 3 (Di Lorenzo Andrea, Altieri Giovanni, Palmieri M.)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si passa alla trattazione del punto posto al n.6 dell’o.d.g..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Papa)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Stefania Rossetti)

ALBO PROT. N.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **02 MAG. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U.O.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Li, **02 MAG. 2012**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. Fierro Pietro)

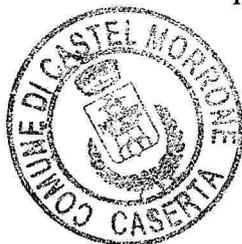
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **02 MAG. 2012**
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);

Li, **02 MAG. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. Fierro Pietro)