

**COMUNE DI CASTEL MORRONE**  
PROVINCIA DI CASERTA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| N. 15<br><br>DEL 20.04.2012 | OGGETTO: "Servizio di gestione integrata e manutenzione dell'impianto comunale di pubblica illuminazione con interventi di messa a norma e miglioramento dell'efficienza energetica attraverso lo strumento del finanziamento tramite terzi. Approvazione studio di fattibilità". |
|-----------------------------|---|

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTI** di **APRILE** alle ore 18.00 e seguenti, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione **STRAORDINARIA** e in **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

| N. ORD. | COGNOME NOME          | PRESENTE | ASSENTE |
|---------|-----------------------|----------|---------|
| 1       | RIELLO Pietro         | SI       |         |
| 2       | VILLANO Cristoforo    | SI       |         |
| 3       | CAPPIELLO Antonio     | SI       |         |
| 4       | PAPA Raffaele         | SI       |         |
| 5       | DI SALVATORE Vincenzo | SI       |         |
| 6       | RIELLO Raffaele       | SI       |         |
| 7       | CASAPULLA Gabriele    | SI       |         |
| 8       | IULIANIELLO Giovanni  | SI       |         |
| 9       | DAMIANO Antonio       | SI       |         |
| 10      | DI LORENZO Andrea     | SI       |         |
| 11      | RIELLO Aniello        | SI       |         |
| 12      | ALTIERI Giovanni      | SI       |         |
| 13      | PALMIERI Massimo      | SI       |         |
|         | TOTALE                | 13       |         |

Partecipa alla seduta l'ass.esterno Nicola Fierro.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Stefania Rossetti, incaricata della verbalizzazione.

Il Presidente, dott. Raffaele Papa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTERVENTI DI MESSA A NORMA E  
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA ATTRAVERSO LO STRUMENTO DEL  
FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'"**

**Il responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, arch. Gaetano Auricchio,  
relazione quanto segue:**

**PREMESSO:**

- **che** nelle linee generali di governo dell'Amministrazione di Castel Morrone per l'attuale mandato amministrativo approvata con delibera di C.C. N°26 del 11/07/2011 si esprimeva la volontà di impegnarsi nella realizzazione di progetti che riguardano le energie pulite e la valorizzazione dell'ambiente, nonché l'abbattimento dell'inquinamento (luminoso, acustico,) ed il rispetto dell'ambiente, passando dall'attuale forma ad incandescenza (vapori di sodio) ad una tecnologia moderna con l'utilizzo di lampade a basso consumo, a LED;
- **che** questa Amministrazione intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di esercizio dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune, oltre alla loro messa in sicurezza e a norma, come si evince – da ultimo – dalla adesione al "Patto dei Sindaci" promosso dall'Unione Europea, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n 9 del 16 marzo 2012;

**RICHIAMATI** in proposito:

- Il protocollo adottato il 10.12.1997 a Kyoto, entrato in vigore il 16.02.2005, il quale impegna l'Italia a ridurre le proprie emissioni di gas serra;
- La direttiva europea 2006/32/CE del 05.04.2006, inerente l'efficienza negli usi finali dell'energia ed i servizi energetici, la quale definisce come strategica una politica per ridurre la dipendenza da fonti di approvvigionamento non rinnovabili ed individua nel settore pubblico e nella pubblica illuminazione un ruolo strategico nella promozione di una politica energetica;

**RILEVATO** pertanto che il settore dell'illuminazione pubblica rappresenta un campo consistente di intervento per la riduzione dei consumi energetici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione a tale scopo intende definire le seguenti linee di indirizzo:

- Affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, nonché la progettazione, comprensivo della fornitura di energetica, attraverso procedura di evidenza pubblica;

- Durata dell'affidamento di 15 anni;
- Richiesta di interventi di adeguamento normativo e tecnologico-funzionale con la formula del Finanziamento tramite terzi, da ripagarsi attraverso la riduzione dei consumi energetici;
- Canone annuo a base di gara pari alla spesa sostenuta, negli ultimi tre anni, dall'Amministrazione per i servizi affidati: gestione impianto di pubblica illuminazione e relativa fornitura energia elettrica ;

**CONSIDERATO** che gli obiettivi principali dell'intervento dovranno obbligatoriamente prevedere:

- la messa in sicurezza dell'impianto, con particolare riferimento ai quadri elettrici, alla protezione dei contatti diretti/indiretti e la funzionalità dell'impianto di terra;
- la riduzione dei consumi della pubblica illuminazione, rispettando i livelli di illuminamento richiesti in base alla classificazione delle strade (D.Lgs. n.285 del 30.04.1992) ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose ad alta efficienza;
- la riduzione dei costi di manutenzione dell'impianto della pubblica illuminazione, ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose con maggiore vita media;
- la riduzione del flusso disperso in conformità alla Legge regionale n.12 del 25.07.2002 con l'utilizzo di adeguate ottiche e riflettori;
- abbattimento dell'inquinamento luminoso;
- rispetto dell'ambiente;

**RITENUTO** che il raggiungimento di questi obiettivi ed elevati standard di efficienza si possono raggiungere utilizzando lampade a tecnologia LED, che permettono un risparmio di energia pari o superiore al 50% rispetto alle lampade attualmente installate;

**RITENUTO** ancora che un ulteriore risparmio, utilizzando lampade a LED, si concretizzerebbe sui costi di manutenzione che sarebbero abbattuti in maniera consistente in quanto la vita delle lampade a LED è superiore alle 65.000 ore rispetto alle 9.000-10.000 ore delle lampade al sodio alta pressione;

**RAVVISATA**, ai sensi del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, e s.m.i., - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE - l'opportunità di redigere idoneo Studio di Fattibilità da porre a base della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare, per un periodo almeno di 15 anni, il SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, utilizzando nuovi meccanismi di architettura finanziaria quali il Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.); tanto, allo scopo di raggiungere le predette finalità a favore dell'Ente, senza incrementare il totale del montante di spesa

annualmente destinato alla P.I. (per un servizio che si andrà ad autofinanziare con le quote di risparmio che deriveranno da una compressione delle diseconomie, dovuta ad una attenta gestione energetica ed illuminotecnica);

**RILEVATO** che il comune di Castel Morrone ha sostenuto un costo dell'Energia per l'alimentazione della Pubblica Illuminazione, calcolato sulla media dell'ultimo triennio, pari a **€ 108.166,66** iva inclusa, ed un costo, calcolato sempre sulla media dell'ultimo triennio, per la manutenzione degli impianti di **€ 25.000,00**, iva inclusa;

**PREDISPOSTO** pertanto, l'allegato Studio di fattibilità, preliminare all'affidamento del servizio integrato di gestione dell'impianto di illuminazione pubblica, inteso a realizzare interventi di efficienza energetica, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti comunali, di manutenzione, mediante Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.), che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Stato di fatto degli impianti;
- Relazione Tecnica;
- Costi di gestione annui;
- Specifiche tecniche dei LED;

**RILEVATO** che il predetto Studio di Fattibilità prevede l'importo totale del Servizio, riferito ai 15 anni di durata dell'affidamento, pari a **€ 1.997.499,99 IVA inclusa**, determinato dalla somma di:

- spesa elettrica sostenuta dall'Ente calcolata sulla media dell'ultimo triennio moltiplicata per anni 15;
- costo sostenuto dall'Ente per l'esercizio e la manutenzione calcolata sulla media dell'ultimo triennio moltiplicata per anni 15;

L'importo da porre a base di gara ascende pertanto a netto **€ 1.650.826,44**. L'impegno economico complessivo dell'investimento previsto sarà a totale carico dell'aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica, il quale, oltre alla fornitura delle apparecchiature, alla loro installazione, alla loro messa in sicurezza e a norma ed alla gestione e manutenzione, dovrà redigere la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento volto a garantire il massimo rendimento in termini di efficienza e di conseguente riduzione dei consumi;

**CONSIDERATO** che nella stesura dello studio di fattibilità è stata valutata la necessità di ammodernamento tecnologico e adeguamento normativo degli impianti da affidare, con l'obiettivo prioritario della riduzione dei consumi e del conseguente risparmio energetico, oltre che del miglioramento della qualità del servizio di pubblica illuminazione;

**Dato atto** che tutti i documenti citati sono allegati al presente deliberato per forma parte integrante e sostanziale;

**Propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:**

- approvare la sopra esposta proposta di affidamento all'esterno del servizio integrato di gestione integrata e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Castel Morrone, con interventi di messa a norma e miglioramento dell'efficienza energetica, per anni 15;
- approvare lo studio di fattibilità predisposto dal responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, che prevede una spesa annua di €133.166,66, comprensiva di iva;
- incaricare il responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva di espletare, per l'individuazione degli operatori economici, relativamente all'affidamento del servizio di gestione integrata e manutenzione dell'impianto comunale di pubblica illuminazione con interventi di messa a norma e miglioramento dell'efficienza energetica, avvalendosi dello strumento del Finanziamento tramite terzi, procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri che riterrà più consoni tra quelli di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006;
- nominare il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva responsabile unico del procedimento e demandare allo stesso gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

**16 APR. 2012**

Castel Morrone .....



**Il responsabile Area  
Tecnico manutentiva**

Arch. Gaetano Auricchio

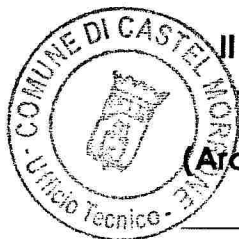
PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTERVENTI DI MESSA A NORMA E  
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA ATTRAVERSO LO STRUMENTO DEL  
FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'"**

**PROPONENTE: RESPONSABILE Area tecnico – manutentiva**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Li 16 APR. 2012



*[Handwritten Signature]*  
Il Responsabile dell'Area  
Tecnico - Manutentiva  
(Arch. Gaetano Auricchio)

Parere in ordine alla regolarità contabile:

**FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_

Li 16 APR. 2012

*[Handwritten Signature]*  
Il Responsabile Dell'Area  
Economico-Finanziaria  
(rag. Pasquale Della Valle)

## Il Consiglio Comunale

**Vista** la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva avente ad oggetto: "Servizio di gestione integrata e manutenzione dell'impianto comunale di pubblica illuminazione con interventi di messa a norma e miglioramento dell'efficienza energetica attraverso lo strumento del finanziamento tramite terzi. Approvazione studio di fattibilità", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa e del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

**Uditi** i seguenti interventi:

**Sindaco Pietro Riello:** illustra la proposta di deliberazione, spiegando che essa nasce dalla circostanza che ci si è accorti di un sensibile aumento del consumo di energia elettrica e della necessità di intervenire sempre più frequentemente per la manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché dalla volontà di rispettare il protocollo di Kyoto che impone la riduzione delle emissioni di gas serra. Inoltre essa è immediata esecuzione degli obiettivi posti con la adesione al Patto dei Sindaci. Lo scopo dell'affidamento della gestione, manutenzione e ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione è quello di apportare un miglioramento all'impianto ed un risparmio di spesa per l'espletamento del servizio pubblico. Utilizzare la tecnologia LED assicura il risparmio sia perché tali lampade hanno una durata maggiore rispetto alle lampade tradizionali sia perché consumano meno energia. Si è pensato al sistema del finanziamento tramite terzi in quanto con tale meccanismo l'impegno economico per raggiungere l'obiettivo di efficienza ed economicità è sostenuto da un finanziatore terzo, il quale avrà l'onere di eseguire i lavori di ammodernamento dell'impianto, la sua messa a norma e sicurezza, la manutenzione, l'approvvigionamento di energia. Il Comune sosterrà il costo del consumo dell'energia erogata che, gradualmente, diminuirà per effetto proprio dell'impiego di nuove tecnologie, ed altrettanto si dica per gli interventi di manutenzione. Inoltre, il Comune si ritroverà un impianto nuovo, moderno e sicuro al posto di quello vetusto ed avrà conseguito un risparmio.

**Consigliere Aniello Riello:** si rammarica che lo studio di fattibilità in oggetto sia arrivato all'attenzione del Consiglio con 6 anni di ritardo, periodo durante il quale vi è stato uno sperpero di denaro pubblico. Non condivide l'aver preso in considerazione, come base di gara, la spesa sostenuta dal Comune, per consumo elettrico e manutenzione, rapportata agli ultimi 3 anni mentre



considera più equo e ragionevole basarsi sugli ultimi 10 anni. Ritiene che il progetto sia valido ma non approvabile nella seduta odierna in quanto occorre uno studio di fattibilità più analitico.

**Consigliere Massimo Palmieri:** afferma che lo studio in esame è autorevole. Fa notare che dalla relazione (nell'ultima parte) si evince che nell'impianto vi sono delle situazioni di pericolo che vanno eliminate immediatamente.

**Consigliere Andrea Di Lorenzo:** afferma che l'intero gruppo di minoranza non è contrario all'iniziativa, ma osserva che forse il momento in cui intervenire non è dei migliori perché in questo momento i costi dell'energia elettrica sono elevatissimi; essi possono solo diminuire in un futuro prossimo. Esprime perplessità in ordine alla durata dell'affidamento proposta, ritenendo più congruo fissarla in un periodo meno lungo dei 15 anni previsti. Invita i consiglieri a riflettere sulle osservazioni rappresentate, anche dai consiglieri Riello A. e Palmieri, che appaiono ragionevoli e non pretestuose, ed a riproporre uno studio più dettagliato sul quale vi potrà essere un voto favorevole da parte loro.

**Consigliere Cristoforo Villano:** riferisce che molti comuni si avvalgono dello strumento del finanziamento tramite terzi perché i vantaggi sono numerosi: assenza per il Comune di rischi finanziari, disimpegno di risorse a carico del bilancio comunale, trasferimento della gestione a terzi. Realizzando un impianto moderno questo sarà più efficiente ed economico, genererà un risparmio di spesa che inizialmente sarà reimpiegato dall'affidatario in nuovi investimenti sull'impianto stesso e, successivamente, nel medio periodo, sarà un beneficio direttamente per il Comune, mentre, nel contempo, la collettività avrà benefici immediati.

**Sindaco:** quello proposto è uno studio di fattibilità; i dettagli saranno predisposti nel bando di gara dal Responsabile dell'Area e valutati esaminando i progetti che i partecipanti presenteranno. Invita dunque a votare favorevolmente.

**Consigliere Di Lorenzo:** in qualità di capogruppo consiliare esprime la seguente dichiarazione di voto: "lo studio di fattibilità portato all'attenzione di questo consesso prende come riferimento gli ultimi 3 anni, quando vi sono stati incomprensibili aumenti della bolletta elettrica del Comune, fino a farla raddoppiare rispetto a quella del 2008. Lo studio non riporta la specifica dei consumi relativi ad ogni singolo anno preso a base per determinare il prezzo medio da porre a base d'asta. Risulta violato l'art.41 dello statuto comunale, non essendo prevista alcuna forma di comparazione tra le diverse forme possibili di gestione del servizio. Per questi motivi votiamo contro".

#### **Terminati gli interventi**

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

CONSIGLIERI VOTANTI: 13

FAVOREVOLI: 9



CONTRARI: 4 (Di Lorenzo Andrea, Riello Aniello, Altieri Giovanni, Palmieri M.)

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 4 ( Di Lorenzo Andrea, Riello Aniello, Altieri Giovanni, Palmieri Massimo.)

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si passa alla trattazione del punto posto al n.5 dell'o.d.g..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
(Dott. Raffaele Papa)



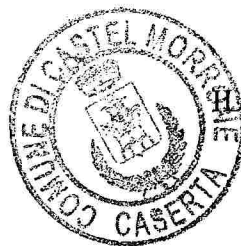
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Stefania Rossetti)

ALBO PROT. N.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **02 MAG. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U.O.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Li, **02 MAG. 2012**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(sig. Fierro Pietro)

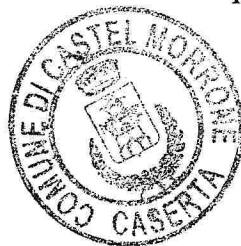
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **02 MAG. 2012**
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);

Li, **02 MAG. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(sig. Fierro Pietro)