

**COMUNE DI CASTEL MORRONE**  
PROVINCIA DI CASERTA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 22 DEL 4/4/2012	<b>OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012-PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.</b>

L'anno 2012 , il giorno 4 del mese di APRILE alle ore 8,30 in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N. ORD.	COGNOME, NOME E CARICA RIVESTITA	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro - Sindaco	SI	
2	VILLANO Cristoforo - Vice Sindaco	SI	
3	CAPPIELLO Antonio - Assessore	SI	
4	DI SALVATORE Vincenzo- Assessore	SI	
5	FIERRO Nicola - Assessore	SI	
	TOTALE	5	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa STEFANIA ROSSETTI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Dott. Pietro Riello, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:  
"Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012.  
PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE".

L'ASSESSORE AL RAMO

Premesso:

- Che con Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n°504 e successive modificazioni ed integrazioni veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- Che a detta imposta sono assoggettati tutti gli immobili siti sul Territorio Comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Che tra le fattispecie contemplate dall'Imposta Municipale Propria – IMP - (anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale) rientrano anche le aree edificabili;
- Visto l'art. 8 del Decreto Legislativo n°23 del 14.03.11 e l'art. 13 del Decreto Legge n°201 del 06.12.11, convertito in Legge n°214 del 22.12.11

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°30 dell'11.07.11 con la quale è stato determinato il valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011;

Ritenuto necessario di confermare, al fine della predisposizione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012, i medesimi valori ivi indicati ai fini ICI anche ai fini dell'I.M.U.

P R O P O N E

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione allegato "A", presentata dal Geom. Giuseppe Leonetti relativa alla determinazione del valore delle aree fabbricabili già ai fini I.C.I., modificata dalla deliberazione di

Consiglio Comunale n°18 del 18.04.07 e dalla deliberazione di Consiglio comunale n°30 dell'11.07.11;

3. Di proporre al Consiglio Comunale di determinare, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n°446/97, per l'anno 2012, il valore delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. nel territorio del Comune di Castel Morrone secondo quanto determinato nell'allegato "B", che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale, e secondo quanto determinato in maniera dettagliata con l'indicazione delle singole particelle nell'elenco prot. 5070 dell'11.09.02, che non si allega alla presente in quanto troppo voluminoso, ma per il quale si dà atto che è a disposizione per la consultazione dei contribuenti che ne hanno legittimo interesse.

L'Assessore alle Finanze  
(Dr. Cristoforo Villano)



Il Responsabile del Servizio  
(Rag. Pasquale Della Valle)



**PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE".

AREA: ECONOMICO FINANZIARIA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Li, 30.03.2012



**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

(Rag. Pasquale Della Valle)

*[Handwritten signature of Pasquale Della Valle]*

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Li,

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

\_\_\_\_\_

## **La Giunta Comunale**

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012-PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE" allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art.49 del T.U.267/2000, dal responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA e dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile perché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Ritenuto di poter fare propria la proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione così come allegata al presente atto.

**SUCCESSIVAMENTE**

Stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti resi in forma palese

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,ultimo comma, del T.U. 267/2000.



# COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

C.A.P. 81020 – Piazza Bronzetti  
TEL. 0823 39 97 18 – FAX: 0823 39 97 26  
COD. FISC.: 80006090619  
PART. IVA: 01519250615  
C/C Postale: 13482815

## AVVISO N°9

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che la complessità degli allegati alla delibera di Giunta Comunale n°22 del 4/4/2012 ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012-PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE" non consente l'integrale affissione degli stessi all'ALBO Pretorio on-line;

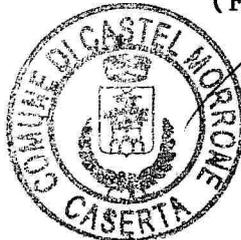
### RENDE NOTO

che gli allegati alla succitata delibera sono depositati, per la visione, presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune:

- 1) ALL.A: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU-
- 2) ALL.B: Indicazione del prezzo medio unitario di mercato per ogni singola zona urbanistica-

CASTEL MORRONE, 4/4/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(FIERRO PIETRO)



IL SINDACO  
Dott. Pietro RIELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Stefania ROSSETTI



---

ALBO PROT. N.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **04 APR. 2012** per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Li, **04 APR. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Fierro Pietro)



---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno **04 APR. 2012**
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);

Li, **04 APR. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Fierro Pietro)

